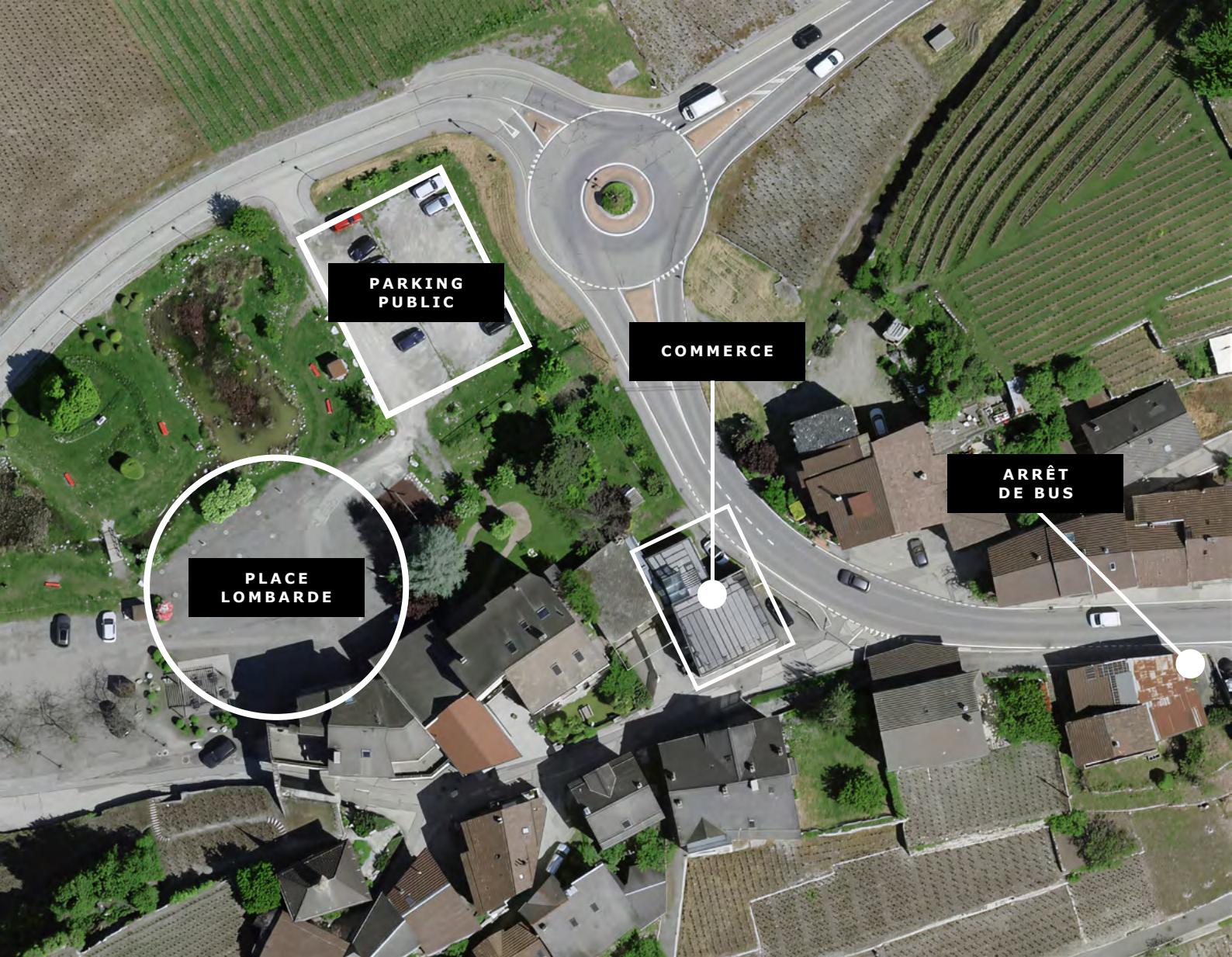


# Rénovation de l'ancienne Cave du Bourg

C'est en passant à maintes reprises devant cette ancienne cave laissée à l'abandon et surnommée «la verhue» par les habitants du Bourg que l'envie de rénover ces locaux s'est rapidement imposée à nous.





## Situation

Le Bourg de Conthey est à 5 minutes en voiture de la plaine, le premier des nombreux villages des Hauts de Conthey (St-Séverin, Sensine, Erde, Aven) avant les chalets du magnifique site protégé de Derborence ou des Mayens-de-Conthey.

Ce petit village médiéval d'une centaine d'habitants se regroupe autour de la Tour Lombarde, laquelle abrite un caveau avec produits du terroir, une galerie d'exposition, un musée et autour de laquelle ont lieu de nombreux événements depuis le printemps jusqu'au creux de l'automne.

En accord avec la commune, l'idée générale est de faire de ce lieu un endroit de rencontre, tant pour les habitants du Bourg que pour les pendulaires qui empruntent chaque jour cette route ou pour les personnes qui se baladent dans cet endroit bucolique qu'est la Tour Lombarde.



**À louer  
dès le 1<sup>er</sup> juin  
2026**

O Bourg  
Café-Restaurant  
Rue Lombarde 11  
1975 St-Séverin

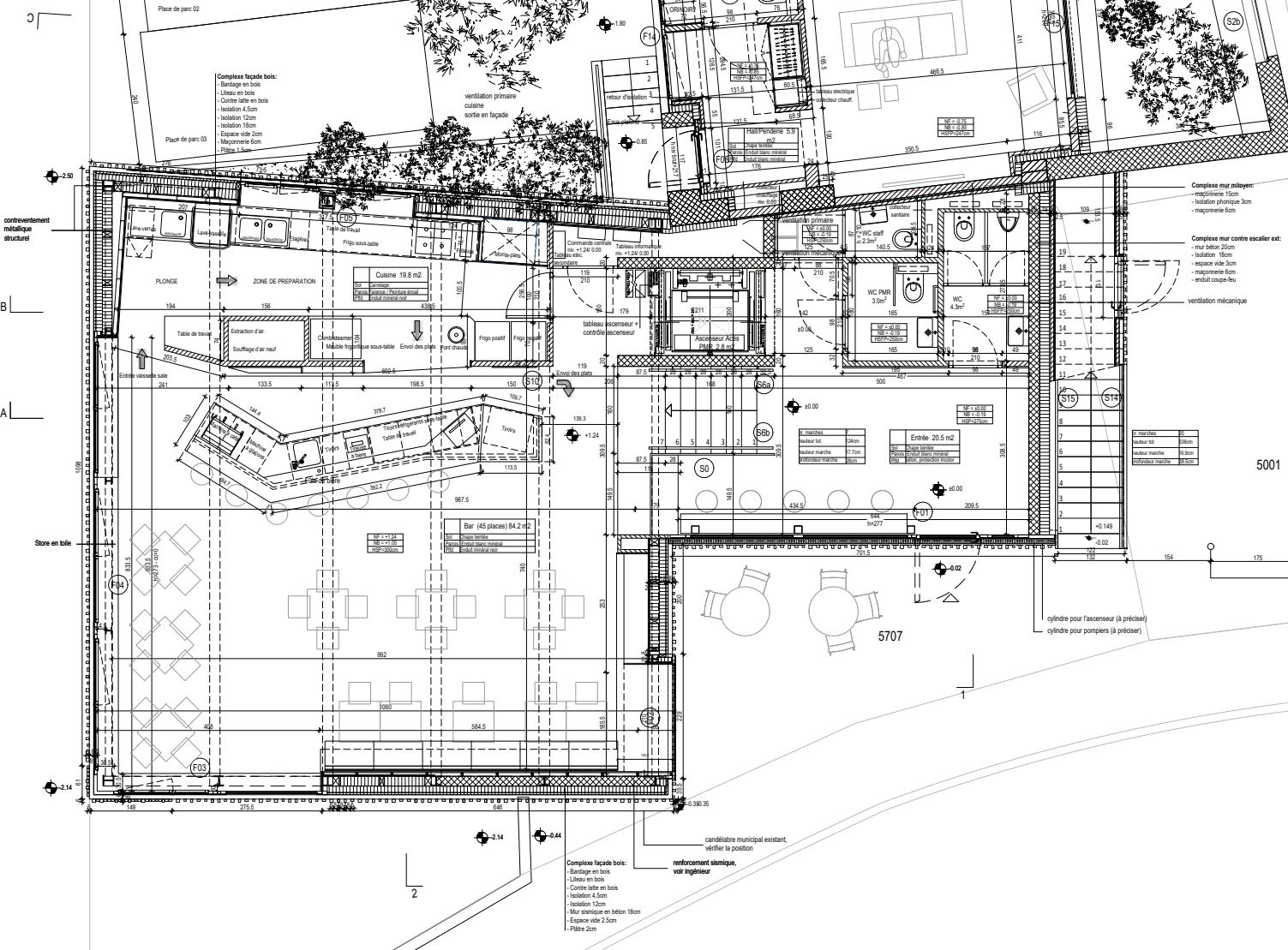
Loyer à discuter  
Caution de 3 mois  
Pas de pas-de-porte

O

# ö

bourg



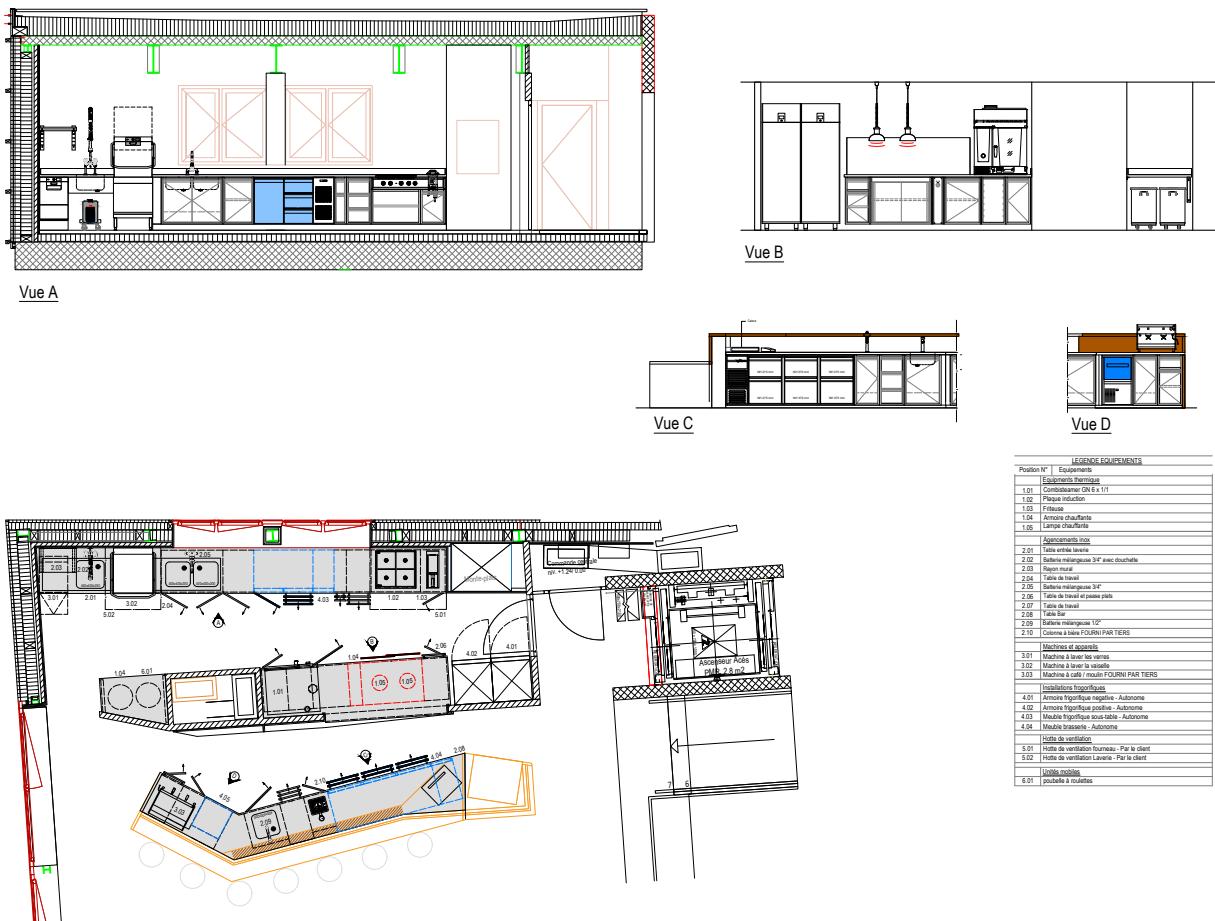


# Cuisine & salle

Depuis la route cantonale, nous accédons directement dans une première partie pouvant accueillir quelques tables hautes ou tablettes.

À ce niveau, se trouvent également les toilettes (toilettes hommes avec urinoir et WC, un WC femmes + personnes à mobilité réduite) et un vestiaire + toilettes pour le personnel.

Par l'escalier ou par l'ascenseur, il est alors possible de rejoindre la pièce principale d'environ 100 m<sup>2</sup>.



# Cuisine & salle

Cette pièce est équipée d'une cuisine professionnelle avec fenêtre sur cour et sur salle, d'un bar central, de caves à vin et peut accueillir 40 à 45 personnes selon l'espacement souhaité entre les tables et l'agencement.



# Rooftop

Un escalier extérieur ou l'ascenseur permettent de rejoindre la terrasse qui se trouve sur le toit et offre une vue panoramique sur les montagnes environnantes.

Un passe-plat relie les deux étages pour faciliter le service.

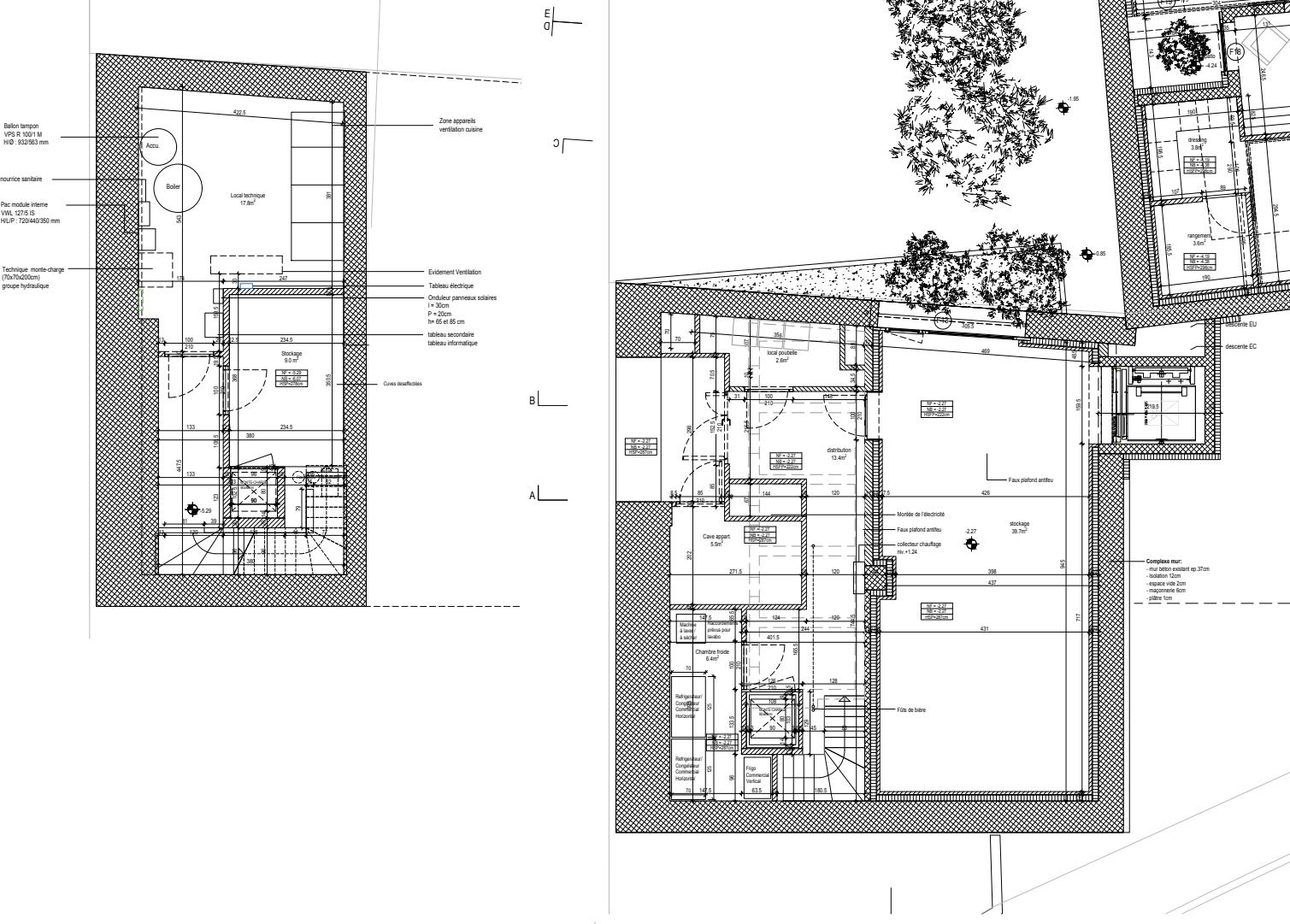
Un espace de travail sous la forme d'un comptoir ou d'un bar éphémère permettrait d'organiser des événements ponctuels.

Cette terrasse peut accueillir 40 à 45 personnes également.

Cette terrasse sera ombragée et en partie végétalisée

Ö  
bourg





# Salle multifonctionnelle & locaux techniques

L'ascenseur nous amène directement dans une pièce d'environ 40 m<sup>2</sup> qui peut avoir différentes fonctions selon le projet choisi (beamer, Sonos, écran, simulateur, etc).

Depuis celle-ci, nous accédons aux locaux techniques (local poubelles, stockage, accès livraison).

Un escalier ainsi qu'un monte-fûts donne accès à un espace au-dessous d'environ 12 m<sup>2</sup>, local bien frais idéal pour du stockage.



# **Autorisations, accessibilité & stationnement**

Toutes les démarches ont déjà été faites auprès de la commune et de l'état concernant les normes de sécurité et incendie ainsi que celles qui concernent les personnes à mobilité réduite et la mise à l'enquête a débouché sur une acceptation du projet.

La commune a également accepté de mettre à disposition du commerce une dizaine de places de parc, juste à côté, sur le parking de la Tour Lombarde et un arrêt de bus se situe à quelques secondes.

# Données techniques

## **Chauffage**

Le bâtiment sera équipé d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires permettant ainsi de réduire les charges de chauffage et d'électricité.

## **Ventilation**

Il disposera d'une ventilation chaud-froid séparée entre la cuisine et la salle.

## **Agencement de la cuisine**

La cuisine, qui répond aux normes d'hygiène actuelles, sera équipée de 2 évier, d'un tunnel de lavage, de 4 plaques à induction, d'une hotte de ventilation, d'une friteuse encastrée, d'un frigo positif et négatif, d'un passe-plat, de lampes chauffantes, d'un four ICombi Pro Rational, d'une armoire chauffante.

## **Agencement du bar**

Évier, lave-verres, branchement pour machine à café, machine à glace, tiroirs réfrigérés, tireuse à eau et à bière (stockage des fûts au sous-sol).

## **Agencement de la salle**

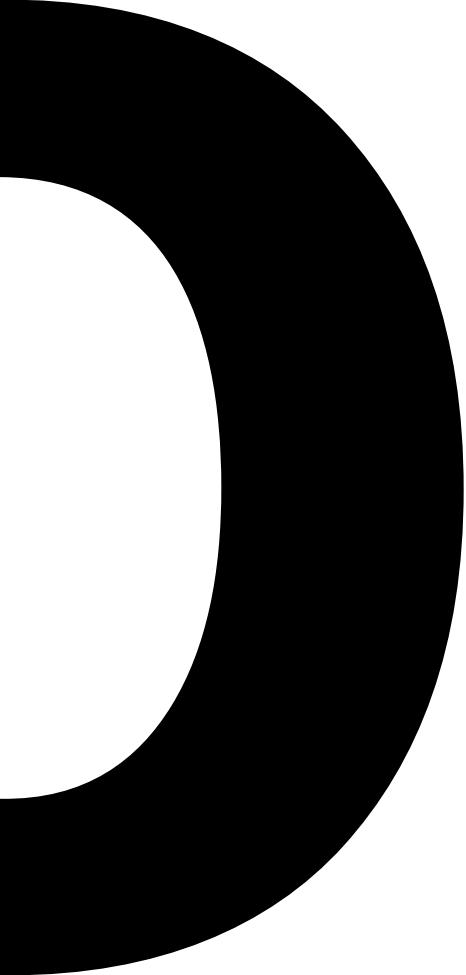
Haut-parleurs Sonos, 2 caves à vin (250 bouteilles), tables carrées modulables et banquettes fixes, luminaires.

## **Agencement de la terrasse**

Comptoir de travail avec armoire, évier et passe-plat avec la cuisine, caméras de surveillance, Sonos, protection solaire.

## **Mise à disposition des locaux**

Si les étapes s'enchaînent correctement, le projet devrait aboutir au mois d'avril 2026, ce qui permettrait de pouvoir rapidement valoriser la terrasse.



h  
o  
u  
r  
g

**En cas d'intérêt et pour une visite  
vous pouvez nous contacter:**

Roger Henking  
+41 79 412 69 68  
[rogerhenking@hotmail.com](mailto:rogerhenking@hotmail.com)

Yasmina Schupbach  
+41 77 456 98 74  
[yasmina.schupbach@netplus.ch](mailto:yasmina.schupbach@netplus.ch)